

**CARTA DE AUTORIZACIÓN ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES**

Por la presente autorizo al **Sr. Gustavo J. Viveros**; representante de la **Empresa ESTUDIO ACTIVA – División Inmobiliaria**, domiciliada para este acto en la Calle Gral. Bruguez N° 751 c/ Herrera de la Ciudad de Asunción; para que en mi nombre y representación **administre** en forma exclusiva, única e irrevocable, un inmueble de mi propiedad, individualizado en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca

N° \_\_\_\_\_ Padrón N° \_\_\_\_\_ y Cta. Cte. Ctral. N° \_\_\_\_\_ Ubicado en las  
calles \_\_\_\_\_ en el Barrio  
\_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_.

El inmueble referido es un(a) \_\_\_\_\_ y cuenta con medidor de  
agua N° \_\_\_\_\_ Medidor de Energía Eléctrica N° \_\_\_\_\_ y Teléfono(s) N°  
\_\_\_\_\_.

Se fija como monto de Expensas la suma Gs./U\$D \_\_\_\_\_ a pagarse en  
\_\_\_\_\_ y las llaves del mismo se \_\_\_\_\_.

El Precio a fijarse en concepto de alquiler del inmueble, será de Gs./U\$D  
\_\_\_\_\_ a pagarse por mes adelantada, pudiendo dicho monto  
modificarse por común acuerdo de las partes.-

El plazo de vigencia de la presente autorización es de \_\_\_\_\_ año/s, renovable  
automáticamente de común acuerdo.

A los efectos del mejor cumplimiento del presente; faculto al ESTUDIO ACTIVA, a  
practicar los siguientes Actos:

1. Dar en locación previa firma de contrato el referido inmueble total o parcialmente, pactando los precios, plazos y demás condiciones que juzgue conveniente, previo consentimiento por escrito de mi parte.
2. Exigir fianzas, cauciones por daños y perjuicios, indemnizaciones y los gastos por reparaciones a los locatarios o terceros.
3. Hacer las gestiones necesarias para la conservación del inmueble administrado, previo consentimiento.
4. Hacer devoluciones de impuestos, pedir exención o rectificación de impuestos y tasa o valuaciones y en general gestionar y tramitar ante las oficinas públicas fiscales, públicas o autárquicas, toda clase de asuntos referente al inmueble administrado.
5. Celebrar, rescindir, modificar, renovar o prorrogar contratos de locación, previo consentimiento.
6. Recaudar alquileres y toda suma derivada de la locación, otorgando y firmando los recibos correspondientes y descontar de las sumas percibidas el \_\_\_\_\_ % correspondiente a los honorarios de administración, dejando el remanente a entera disposición del propietario.
7. Lo percibido en concepto de multas y atrasos, será exclusivamente para solventar los gastos de administración.
8. Se deja expresa constancia, que mientras el inmueble se encuentra desocupado y ofertándose para su locación, cualquier caso de pérdidas, deterioros o daños por causa de fuerza mayor o fortuitos, robos, hurtos y cualquier hecho vandálico,

acción u omisión de cualquier naturaleza, hechos por terceros en el inmueble, muebles o accesorios, penados por leyes vigentes, la Administradora ESTUDIO ACTIVA y los representantes de esta en forma personal, quedan exentos de toda responsabilidad y obligación sea judicial o extrajudicial de cualquier jurisdicción en los hechos referidos por constituir imprevistos e inevitables realizados por personas ajenas a la administración.

9. Así mismo, traspaso todos los derechos de Acción y de defensa, expresamente a la Administradora ESTUDIO ACTIVA y a sus representantes personales, a fin de que se presenten ante la jurisdicción de los tribunales de todo el país para reclamar el cobro de todo lo relacionado a la Administración de la Propiedad, por cualquier vía.

Dado y firmado en la ciudad de Asunción a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil once.-

Nombre y Apellidos: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

.....  
Firma del Propietario  
C.I.Nº \_\_\_\_\_